



הנחיות לבונה (ביוב)

להלן הנחיות לבונה בנושא חיבור נכס פרטי לרשת הביוב העירונית.

1. בקשה לקבלת מידע על מערכות ביוב ותיעול עירוניות לצורך תכנון חיבורי ביוב ותיעול פרטיים

- 1.1 המידע ניתן עבור מבנים חדשים, תוספות בניה, שינוי ייעוד של מבנים וקבלת רישיון לעסק.
- 1.2 יזם, המבקש לקבל מידע, פונה לתאגיד הגיחון באמצעות הרשות המקומית (בירושלים – עיריית ירושלים, במבשרת ציון ואבו גוש – ועדת הראל).
- 1.3 היזם מעביר לאגף שירות לקוחות מפת מדידה בקנה מידה 1:250 עם קואורדינטות ותרשים סביבה, חתומה ע"י מודד מוסמך.
- 1.4 ממונה שירות לקוחות מעביר את המפה למדור תכנון ולמדור רשת פרטית.
- 1.5 מדור תכנון מעביר מידע על קווים עירוניים (מפת GIS עם סימון קווים עירוניים קיימים ונתונים, או תכנית של קווים עירוניים מתוכננים) למדור רשת פרטית.
- 1.6 מדור רשת פרטית בודק את התוכניות, ומעביר ליזם מידע על אזור החיבור והמלצה על נקודות התחברות.
- 1.7 נתוני הקווים העירוניים הם משוערים בלבד על סמך נתונים שיש בידי התאגיד. על מנת לקבוע את נקודות החיבור סופיות יש לבצע תיאום הנדסי עם מדור רשת פרטית בשלב הגשת נספח סניטרי וכתנאי לקבלת היתר בניה.

2. הגשת נספח סניטרי לקבלת היתר בניה

- 2.1 יזם פונה ליחידת ההיטלים ואגרות במוקד קבלת קהל ומוסר תכנית מודפסת וקובץ אוטוקאד של נספח סניטרי. התוכנית כוללת:
 - א. תנוחת חיבורי מבנה למערכות העירוניות או לבור סופג (במקרה והנכס נמצא במקום בו אין תשתית ביוב במרחק לא סביר או שאין אפשרות אובייקטיבית לחבר את הנכס, יקבל הצרכן אישור להתקנת בור סופג) על רקע של תוכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ונערכת לפי הנחיות להכנת מפת מדידה להיתר בניה של משרד הבינוי והשיכון (הנחיה מס' 9/2014) בקנה מידה 1:250.
 - ב. חתך לאורך של קטעי חיבורים, העוברים בשטחים ציבוריים.
 - ג. תנוחת מערכות פנימיות של מבנה על רקע של כל קומה בקנה מידה 1:100 וסימון גובה אבסולוטי ריצפת כל קומה.
 - ד. חתכים של מבנה עם סימון גובה אבסולוטי של כל קומה.
 - ה. תנוחת וחתכים של מתקני מערכות פנימיות כמו משאבות, תא מפריד שומן, בורות הפרדת דלק וכו', וסכמות חיבוריהם.
- 2.2 המדור פותח תיק ביוב המכיל את המסמכים הרלוונטיים.



8.2.1 תוכנית החיבור למערכות הביוב והתיעול (ניקוז מי גשם) העירוניות נבדקת ומאושרת (אישור משימה "בדיקה הנדסית ביוב" במערכת SAP). במקרה ויש הערות, תכנית מתוקנת ע"י היזם ועוברת בדיקה חוזרת במדור רשת פרטית עד לאישור סופי. **בכל מקרה, אישור תוכנית שהוגשה ע"י היזם (מתכנן), כפופה לכך, שהיא תואמת את המצב בשטח ועומדת בכל ההוראות והחוקים הרלוונטיים ובכלל זה הל"ת (הוראות למתקני תברואה) ותקנים ישראליים באחריות מלאה של היזם (מתכנן).**

2.3

2.4 אישור התחברות מפעלים ובתי עסק לרשת הביוב העירונית בשלב תכנון הבניה:
א. במהלך פתיחת תיק חיבור לביוב של צרכן בעל מפעל (מסחר או תעשייה) או "בעל שימוש חורג" לרשת הביוב העירונית, במדור רשת פרטית, מופנית הבקשה למדור שפכי תעשייה.
ב. מדור שפכי תעשייה בודק את המצאות תכנון מתקן טיפול קדם ופרשה טכנית של תהליכי הייצור (אם נדרש) ומאשר את תכניות העסק (בתיק הבקשה).
ג. בגמר ביצוע התוכנית ע"י הצרכן, בודק מדור שפכי תעשייה את החיבור ומתקני טיפול הקדם, חותם על גבי התוכנית ומעביר למדור רשת פרטית.

3. ביצוע חיבורי ביוב ותיעול פרטיים למערכות עירוניות

3.1 ביצוע חיבורי ביוב ותיעול פרטיים למערכות עירוניות הינה באחריות מלאה של היזם.
3.2 במידה ונדרשת חפירה במקום חיבורי, מופנה יזם עם תכנית חתומה ע"י מדור רשת פרטית למחלקת תיאום תשתיות ברשות המקומית לצורך קבלת אישור חפירה.

4. אישור חיבור לרשתות העירוניות ואישור לטופס אכלוס ביוב (טופס 4)

4.1 היזם מגיש למדור רשת פרטית את המסמכים הבאים:
א. דו"ח ריכוז בדיקות אינסטלציה סופי, ניתן ע"י מכון התקנים או חברות מורשות אחרות, הכולל:
• בדיקת מערכות נקזים ודלוחים של המבנה.
• בדיקת מערכת ביוב מחוץ למבנה.
• בדיקת מערכת תיעול (ניקוז מי גשם) של המבנה ומחוץ למבנה.
• בדיקות חלקים אחרים של מערכות ביוב וניקוז מי גשם של המבנה ומחוץ למבנה לפי חוות דעת של מכון התקנים.
ב. תכנית לאחר ביצוע מודפסת וחתומה ע"י מודד מוסמך, שהיא תכנית ממוחשבת וקובץ אוטוקד.
ג. דו"ח צילום וידאו של החיבור ביוב, החתום ע"י חברה מוסמכת לבצע ולנתח צילומי וידאו של צנרת ביוב ודיסק עם קובץ צילום.
ד. אישור לטופס 4 ממדור אחזקת כבישים במחלקת שפ"ע ומחלקת גננות (במקרה שהחיבור עובר בגינה ציבורית) ברשת המקומית.



- ה. אישור מדור שפכי תעשייה עבור מפעל או עסק אחר.
- 4.2 מדור רשת פרטית ביוב בודק את נכונות המסמכים לעיל ולאחר בדיקת חיבורים במקום, מאשר משימת "אישור לטופס 4 ביוב" במערכת ה-SAP.
- 4.3 לאחר אישור מדור רשת פרטית מים, מונפק האישור הסופי ע"י אגף שירות לקוחות.
- 4.4 הערה: אישור לטופס 4 אינו פותר את היזם בעמידה בכל ההוראות והחוקים הרלוונטיים ובכלל זה הל"ת (הוראות למתקני תברואה) ותקנים ישראליים.



נספח 1 להנחיות לבונה

טיוטת פנייה של יזם הבנייה למכון התקנים או חברות מורשות אחרות לביצוע בדיקות אינסטלציה

היזם מזמין במכון התקנים או חברות מורשות אחרות כל בדיקות מערכות ביוב ותיול (ניקוז מי גשם) הפרטיות של המבנה ומחוץ למבנה הרלוונטיות כדי לקבל בשלב גמר בניה דו"ח ריכוז בדיקות אינסטלציה סופי, הכולל:

- א. בדיקת מערכות נקזים ודלוחים של המבנה.
- ב. בדיקת מערכת ביוב מחוץ למבנה.
- ג. בדיקת מערכת תיעול (ניקוז מי גשם) של המבנה ומחוץ למבנה.
- ד. בדיקות חלקים אחרים של מערכות ביוב וניקוז מי גשם של המבנה ומחוץ למבנה לפי חוות דעת של מכון התקנים.

את הדו"ח הנ"ל יש למסור למדור רשת פרטית.