



עדכון פברואר 2019

תנאי פוליסת ביטוח גג קבלנים עבור קבלני מים, ביוב, ניקוז, בנייה ותשתיות

חלק א': כללי

1. חברת הגיחון (להלן: "המזמין") התקשרה עם חברת הביטוח "איילון" ו/או עם חברת ביטוח אחרת, בהתאם להחלטת המזמין מעת לעת, באמצעות סוכנויות "פלתורס ברמן בע"מ" ו/או סוכנות אחרת, לצורך עריכת ביטוח עבודות קבלניות, לכיסוי העבודות הקבלניות לרבות עבודות הבניה, פיתוח, תשתית ותחזוקה שהיא מבצעת באמצעות הקבלנים השונים.
2. תנאי הפוליסה נקבעו לאחר התייעצות עם מומחים, מתוך שאיפה להשיג תנאים מהמשופרים שניתן להשיג בשוק הביטוח כיום.
3. על הקבלן לוודא טרם תחילת העבודות עם המחלקה לביטוח ונזקים של המזמין (בטל. 025651103) כי העבודה דווחה והביטוח בתוקף.
4. קבלן, המבקש לקרוא את הנוסח המלא של תנאי הפוליסה, מוזמן לפנות לצורך זה למחלקה לביטוח ונזקים של המזמין.
5. הנוסח ותנאי הפוליסה המחייבים הם כמופיע בפוליסה. להלן מפורטים עיקרי הכיסוי הביטוחי וחובות הקבלן, תוך הדגשה שעריכת הביטוח ע"י המזמין אינה משחררת את הקבלן מכל התחייבות שלו עפ"י הסכם ההתקשרות או עפ"י כל דין.
6. תקופת הביטוח: 24 חודשים, או עד מועד מסירת העבודה, או עד מועד תחילת השימוש - המוקדם מביניהם. על הקבלן חלה חובה להודיע למזמין האם יש צורך בהארכת הביטוח.

חלק ב': עיקרי הפוליסה

א. פרק א'-ביטוח רכוש

הכיסוי מורחב לכלול הרחבות על בסיס נזק ראשון לרבות:

סוג הכיסוי המורחב	גבול האחריות
פינוי הריסות	10% מסכום הביטוח מקסימום 2,000,000 ₪
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, השייכים לאחד מיחידים המבוטחים ואינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח.	1,500,000 ₪
רכוש בהעברה/אחסון חוץ	400,000 ₪
נזק ישיר מתכנון עבודה וחומרים לקויים	1,000,000 ₪
שכר אדריכלים – 20% מהנזק, מקסימום	1,500,000 ₪
הוצאות מיוחדות – 20% מהנזק מקסימום	1,500,000 ₪
גניבה/פריצה כלול	

כל הנ"ל ועוד, בהתאם לגבולות האחריות המצוינים בפוליסה.

ב. פרק ב - ביטוח חבות צד שלישי

- 20,000,000 ₪ למקרה/לתקופה.
- נזק עקיף עקב פגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים - 1,000,000 ₪
- רעד, הסרה והחלשת משען - 1,000,000 ₪
- כולל תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
- כולל נזק גוף עקב שימוש בכלים שאין חובה חוקית לבטח

ג. פרק ג'-ביטוח חבות מעבידים -

בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-40,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופה

ד. כללי



1. שם המבוטח הורחב לכלול גם "קבלנים ו/או קבלני משנה".
2. הפוליסה כוללת תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים
3. ההשתתפות עצמית

פרק א' - ביטוח רכוש

- רעידת אדמה – 10% משווי העבודות ביום הנזק, מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪
- נזקי טבע – 15% מהנזק מינימום 200,000 ₪ מקסימום 300,000 ₪
- פריצה/גניבה – 20% מגובה הנזק מינימום 75,000 ₪ מקסימום 200,000 ש"ח
- נזק עקיף מתכנון לקוי - 10% מגובה הנזק מינימום – 200,000 ₪ מקסימום - 300,000 ₪
- נזק ישיר מתכנון, חומרים ועבודה לקויים - 10% מהנזק, מינימום 100,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪
- נזק בזדון - 10% מהנזק מינימום ומקסימום 100,000 ₪
- כל נזק אחר – 50,000 ₪

פרק ב' - ביטוח צד ג'

- תביעות תחלוף של ה-מ.ל.ל – 100,000 ₪
- רעד הסרה והחלשת משען – 20% מהנזק מינימום 100,000 ₪
- נזק עקיף עקב פגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים 20% מהנזק, מינימום 100,000 ₪
- כל נזק אחר - 80,000 ₪

פרק ג' - ביטוח פוליסת חבות מעבידים

- השתתפות עצמית 20,000 ₪

4. פרמיות

- חיוב הקבלנים: 0.7% מערך העבודה + החומרים - סכום זה יופחת מכל תשלום לקבלן.
5. מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי כפוף, בין היתר, לדרישות המיגון המפורטים בדף הרשימה של הפוליסה, לרבות שמירה מטעם חברת שמירה, אופן אחסון ונעילה של ציוד ומלאים, גידור האתר, תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום וכיו"ב.

6. באחריות הקבלן לוודא עם מוסר העבודה כי קיים אישור שהעבודה דווחה לחברת הביטוח

ה. עיקרי חובות הקבלן

1. חובת קיום שמירה מקצועית באתר, בהתאם לנדרש בתנאי הפוליסה
2. חובת שמירה על תנאי נוהל עבודה בחום, בהתאם לנדרש בתנאי הפוליסה (מצ"ב בנספח א)
3. חובת הודעה מיידית אודות כל נזק, תביעה או נסיבות העלולות להוות עילה לתביעה לעבודות או לצד שלישי – ראה נוהלי הגשת תביעה המצורפים לחוזה.
4. חובה לנקוט באמצעים סבירים למניעת נזקים לרכוש או פגיעות ברכוש / גוף הזולת .
5. הקבלן יישא בכל מקרה בהפרש שבין עלות הכינון של הנזק לבין הסכום שיתקבל מחברת הביטוח, אם יהיה הפרש כזה מכל סיבה שהיא כולל (אך לא רק):
 - סכומי ההשתתפות העצמית.
 - אובדן שאינו מכוסה בפוליסה.
6. חובה לבטח, על חשבונו כל ציוד שלו הנמצא באתר הבניה ואשר אינו מכוסה עפ"י הפוליסה כולל, אך לא רק:
 - ביטוח חובה ורכוש לכלי רכב שבבעלותו ו/או מובאים מטעמו לאתר העבודה.
 - ביטוח ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות ושאינם חלק מהפרויקט בסכום העולה על 10% מערך הפרויקט (המכוסה עפ"י ההרחבה בפוליסה).
7. חובה לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו.

חלק ג': נוהל הגשת תביעות ע"י קבלנים

1. בעת מסירת העבודות לקבלנים נחתם חוזה ביצוע הממוספר במספר סידורי.
2. המזמין אחראי לעריכת הביטוח בהתאם לחוזה, ולדיווח לחברת הביטוח.
3. במסגרת פוליסת הביטוח מבוטחות העבודות עצמן נגד הסיכונים המקובלים, וכן נכללת בפוליסה אחריותם החוקית של הקבלנים, כלפי צד שלישי ובגין נזק תאונתי לעובדיהם.



4. הוחלט ע"י חב' הביטוח שהתביעות בגין נזקים לעבודות, וכן תביעות המוגשות ע"י צדדים שלישיים יטופלו באמצעות הודעה למחלקת ביטוח בגיחון ו/או לסוכנות הביטוח.

הודעות על נזקים לעבודות הקבלניות

5. במקרה של נזק לעבודות, יש למסור הודעה טלפונית מיידית לסוכנות הביטוח ולמחלקה הביטוח של המזמין. מיד לאחר מכן, יש למלא טופס "הודעה על נזק כלהלן ולהעבירה לגורמים הבאים:
□ המחלקה לביטוח ונזקים של המזמין (פקס מס' 0774703051/2).
□ סוכנות פלתורס ברמן בע"מ (פקס 5006005 – 02 5006031).
שמאי מטעם משרד השמאים יבדוק את הנזקים וידווח על ממצאים ראשוניים לחברת הביטוח בהקדם.
על הקבלן לשתף פעולה עם השמאי ולהמציא לו את כל המסמכים הנדרשים.

הודעות על תביעות צדדים שלישיים

6. עם קבלת הודעה בכתב או בע"פ מצד שלישי ו/או עם היוודע על נסיבות העלולות להוות עילה לתביעה, על הקבלן לדווח בכתב בצרוף גרסתו לאירוע ונסיבותיו. את הדיווח יש להעביר בהקדם ובכתב לגורמים הבאים:
□ המחלקה לביטוח ונזקים של המזמין (פקס מס' 0774703051/2).
□ סוכנות פלתורס ברמן בע"מ (פקס 5006005 – 02 5006031).

7. במקרה של נזקים חריגים כגון אש, הצפות ו/או נפגעי גוף (שלא כתוצאה מתאונת דרכים), יש לדאוג ולדווח טלפונית באופן מידי אל:

□ המחלקה לביטוח ונזקים של המזמין (פקס מס' 0774703051/2).

□ סוכנות פלתורס ברמן בע"מ (פקס 5006005 – 02 5006031).

בהתאם לשיקול דעתה של חברת הביטוח, יישלח נציג מטעם משרד השמאים לבדוק את האירוע והיקף הנזק שנגרם.

8. בכל מקרה אין להודות באחריות כלשהי לנזק

9. ייכתב לתובע "מבלי לפגוע בזכויות", כי תלונתו הועברה לידיעת חברת הביטוח להמשך טיפולה.

10. השמאי שייבחר לטפל במקרה ירכז את כל המידע המתייחס לתביעה, יבדוק את אחריות הקבלן ו/או המזמין, וינהל מו"מ עם התובע לסילוק תביעתו. במקרה שיתעורר ספק לגבי חבות המבטחים, ינוהל המו"מ תוך תיאום עם סוכני הביטוח והיועצים המשפטיים של המזמין והקבלן.



נספח: טופס הודעה על נזק

מאת: _____
שם הקבלן: _____
כתובת קבועה: _____ טלפון: _____
חוזה מספר: _____ הזמנה מס' _____ מיום _____
סוג העבודה: _____
כתובת אתר העבודה: _____
טלפון באתר: _____
שם המטפל בנזק מטעם קבלן: _____
תאריך האירוע: _____ שעה: _____ מקום אירוע: _____
שם חברת השמירה: _____
שם השומר במועד האירוע: _____
תיאור אירוע: _____

הערכה כספית של הנזק: _____

הודעה טלפונית נמסרה למוקד ביום _____ לידי מר/גב' / _____
על ידי: _____

נמסרה הודעה למשטרה: כן / לא – תאריך ומספר הודעה _____ לצרף אישור מתאים.
נמסרה הודעה לגיחון (האחראי לביטוח) כן/ לא