

הליך שינוי מחזיקים במד מים

בהתאם לסעיף 21, כללי תאגידי מים וביוב
(אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה), תשע"א-2011

תהליך חילופי מחזיקים משמעו שינוי חשבון המים מדייר יוצא לדיר נכנס.

על פי החוק, המחזיק בנכס חייב בתשלום מים לתאגיד מיום כניסתו לנכס ומקריאת המונה המדויקת נכון ליום הכניסה. המחזיק היוצא מחויב עד ליום היציאה וקריאת המונה.

- על בעל הנכס ועל כל מי שעוזב נכס או שנכנס לנכס להודיע על כך לתאגיד בכתב.
- אי מסירת הודעה על עזיבת הנכס תגרור המשך חיוב המחזיק "היוצא" בחשבונות המים.

יש למלא את טופס שינוי החזקה ולצרף את המסמכים כמפורט להלן:

תיאור	הטפסים והמסמכים הדרושים
החלפת בעלים (קנייה/מכירת נכס)	<ul style="list-style-type: none"> • טופס שינוי מחזיקים - לאחר מילוי כל הפרטים (כולל חתימת דייר יוצא). • תצלום הסכם מכר חתום בידי שני הצדדים • צילום תעודת זהות, לרבות ספח, של הבעלים החדשים של הנכס
יציאת שוכר מנכס	<ul style="list-style-type: none"> • טופס שינוי מחזיקים - לאחר מילוי כל הפרטים (כולל חתימת דייר נכנס) • שם מלא ומספר ת"ז של בעל הנכס וזאת במקרה שהנכס חוזר לבעלים • אם אין שוכר חדש בנכס יש לצרף חוזה שכירות שהסתיים
כניסת שוכר לנכס	<ul style="list-style-type: none"> • טופס שינוי מחזיקים בדבר שינויי שם ה"מחזיק" בנכס - לאחר מילוי כל הפרטים • תצלום חוזה שכירות שחתומים עליו שני הצדדים • צילום תעודת זהות לרבות ספח של הדייר הנכנס

לצורך קבלת הקצאת כמות מוכרת של מים ליחידת דיור, יש לצרף ת"ז וספח פתוח לכל אדם המתגורר בנכס מעל גיל 18

נוסף על כך, יש להמציא את המסמכים המפורטים מטה, לפי העניין:

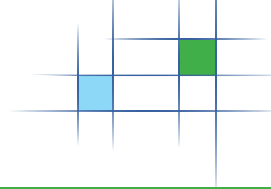
- כאשר על ההסכם חתום מיופה כוח או שהמבקש הוא מיופה כוח - יש לצרף ייפוי כוח ותצלום תעודה מזהה של מייפה הכוח.
- חיוב על פי קריאת מד המים ייעשה רק עם קבלת טופס "שינוי מחזיקים" או בהודעה בכתב, בהם מצוינת קריאת המד, חתום ומאושר שחתמו עליו המחזיק הנכנס והמחזיק היוצא או בעל הנכס.

לתשומת ליבך, להסבת חשבון המים על שמך אנא המצא את המסמכים האמורים.

בהתאם לתקנה 53 ב' - דרישת ביטחונות, כללים תשע"ח-2017

צרכן הנמנה על אחד הסעיפים הבאים נדרש ליצור קשר ולברר פרטים נוספים במוקד הטלפוני *2070

1. חברת ניהול שנרשמה כצרכן בנכס לפי סעיף 28 א'
2. צרכן שאינו תושב ישראל



לקוח נכבד, להלן המסמכים שיש לצרף לבקשה:
 ■ הסכם שכירות או מכירה שחתומים עליו הצדדים ■ צילומי תעודות זהות וספח/תדפיס מרשם החברות/עמותות/שותפויות אמצעי תשלום בכרטיס אשראי/הוראת קבע.
 ■ לנחותך, אפשר לשלוח טופס זה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, באחת מהדרכים הרשומות מטה.

פרטי הנכס

עיר	רחוב:	מס' בית:	מס' כניסה:	מס' דירה:
סוג שימוש: <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> עסקים <input type="checkbox"/> מוסדות (סמן ב-X)				
פרטי המשכיר/בעל הנכס (משכיר/מוכר הוא בעל הנכס המקנה לאדם זכות להחזיק ולהשתמש בנכס)				
שם פרטי שם משפחה/שם התאגיד:	ת"ז/מס תאגיד:	שם בן/בת זוג:	ת"ז בן/בת זוג:	
כתובת למשלוח דואר:	מס' טלפון נייד:	מס' טלפון:	כתובת דוא"ל:	

פרטי צרכן יוצא (צרכן נוכחי הוא ישות אשר מחזיקה בנכס בבעלות או בשכירות)

שם פרטי שם משפחה/שם התאגיד:	ת"ז/מס תאגיד:	שם בן/בת זוג:	ת"ז בן/בת זוג:
כתובת למשלוח דואר:	מס' טלפון נייד:	מס' טלפון:	מס' טלפון נוסף:
מס' לקוח:	מס' חשבון חוזה:	כתובת דוא"ל:	

אני _____ מצהיר כי פיניתי את הנכס המוזכר למעלה ביום _____ וכי קריאת מד המים ביום הפינוי היתה _____ מ"ק. היה ולא תימסר קריאת מונה, חשבון המים בשינוי חזקה ייערך לפי הערכת צריכה. ידוע לי כי מילוי טופס זה אינו אישור על החלפת הצרכנים, וכי ביצוע החלפת הצרכנים מותנה בכך שאשלם את מלוא התשלומים בעד צריכת המים והביוב בנכס עד למועד פינוי הנכס, כאמור. ידוע לי כי עד שלא אסדיר את התשלום, עליו להשאיר בידי החברה פרטים מלאים להתקשרות עימי להסדרת החוב.

היה ואני זכאי להחזר כספי, אבקש להעבירו לחשבון הבנק לפי הפרטים האלו:

בנק: _____ סניף: _____ מס' חשבון: _____ ע"ש: _____
 תאריך _____ חתימה _____

פרטי דייר נכנס

שם פרטי שם משפחה/שם התאגיד:	ת"ז/מס תאגיד:	שם בן/בת זוג:	ת"ז בן/בת זוג:
כתובת למשלוח דואר:	מס' טלפון נייד:	מס' טלפון:	מס' טלפון נוסף:
מספר נפשות:	כתובת דוא"ל:		

אני מצהיר בזה כי החל מיום _____ אני מחזיק בנכס המוזכר מעלה ומאשר את קריאת המונה כפי שהצהיר עליה הצרכן היוצא.

נא סמן כאן אם הנך מעוניין לשלם בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי.

נא סמן כאן אם הנך מאשר העברת הוראת הקבע הקיימת לנכס החדש שבחזקתך.

נא סמן כאן אם הנך מעוניין לקבל את חשבון המים בדוא"ל.

באפשרותך לבחור שפה מועדפת לקבלת צרופות ומסרים בחשבונית המים: עברית ערבית אנגלית רוסית אמהרית
 לתשומת לבך, כדי לקבל תעריף בעבור כמות מוכרת יש לצרף צילומי ת"ז והספח של הצרכן ובני ביתו.

תאריך _____ חתימת הצרכן החדש _____